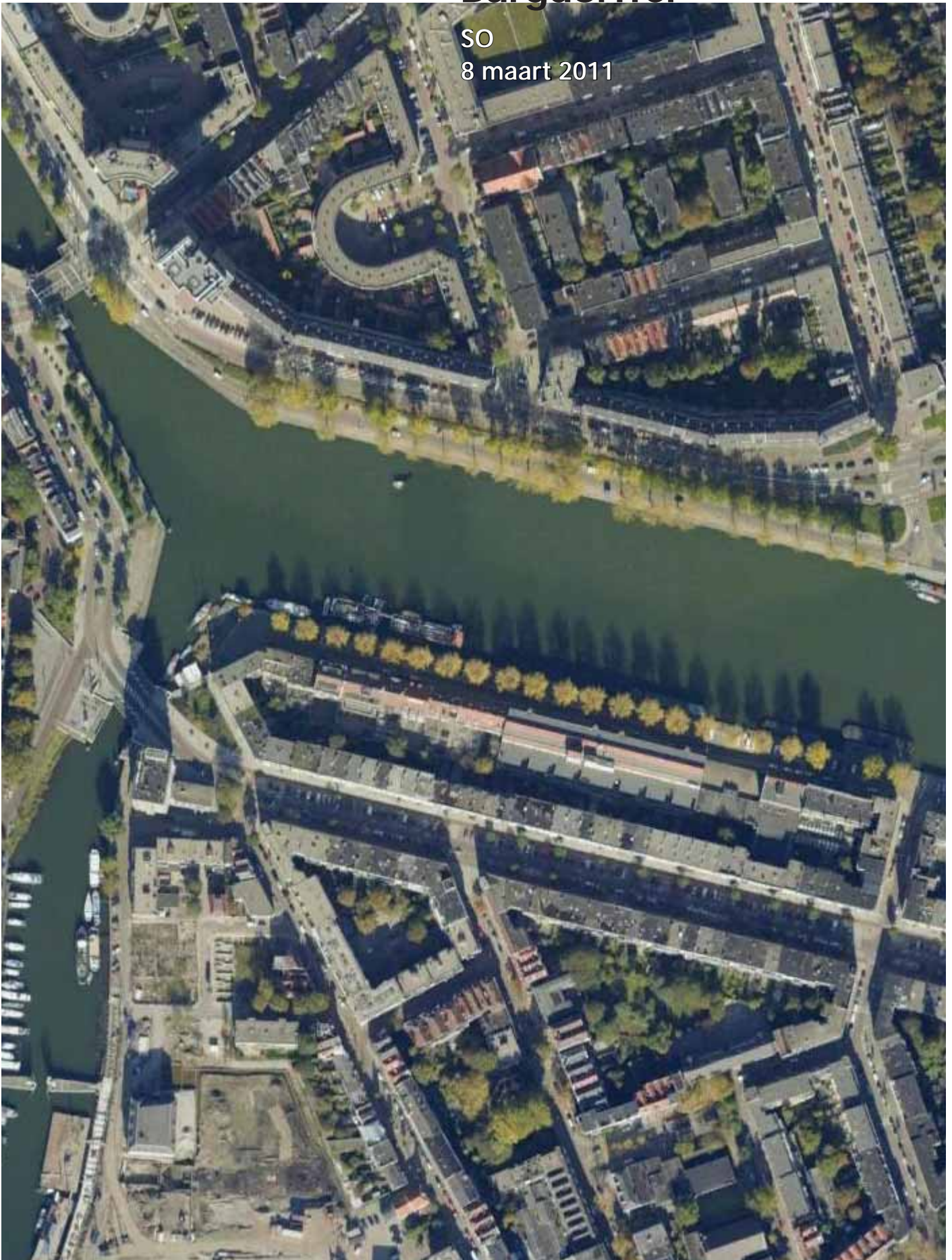


Studentenstudio's Burgdorffer

SO
8 maart 2011



Stephan de Wilde, Nick Tjon a Tjieuw,
Judith Haringra-Visser, Carel Weber

Inhoud

| | |
|----------------------------|-----------|
| Oriëntatiefase | 3 |
| Haalbaarheidsstudie | 4 |
| Bijlagen | 11 |
| Colofon | 35 |

Oriëntatiefase

Inventariseren van het huisvestingsvraagstuk

Het bouwen van studentenwoningen in de binnenstad van Rotterdam.

Verscheiden locaties zijn voorgesteld.

Voor de bouw van de studentenstudio's is uitgegaan van de locatie aan de Coolhaven 226-234

Inzichtelijk maken van het huisvestingsvraagstuk

Eis van de opdrachtgever:

- De uitvoering zo eenvoudig en efficiënt mogelijk.
- Door het kiezen van een efficiënte bouwmethode, passend bij het vraagstuk, zal deze kostenbesparend zijn.
- Zelfstandige eenheden (stel eis)
- Max 4 bouwlagen

Mogelijke oplossingen definiëren

Alternatieven projectvoorstellen

De bouw op de voorgestelde locatie geeft niet echt veel problemen de infrastructuur leent zich voor de aan en afvoer van materialen over water ook de opslag kan plaatsvinden op drijvende pontons in het water. Extra kosten welke de bouw minder rendabel zouden kunnen maken is de sanering van de vervuilde grond onder pand 234. Het gehele blok (226-234) is opgebouwd uit 2 identieke delen welke op geen enkele wijze gekoppeld zijn aan elkaar, de bouw van deze 2 delen heeft plaats gevonden met een tussenpose van ongeveer 1 jaar. Mocht het zo zijn dat de saneringskosten in de raming zo hoog oplopen dan kan besloten worden om alleen het linker gedeelte te slopen en daar de studentenstudio's te bouwen.

Analyseren

Eis van de opdrachtgever:

- Beeldvorming d.m.v. van 3 recent gerealiseerde studenten woonruimten (bijlage referenties)

Meest geschikte oplossing kiezen

Globale eisen en randvoorwaarden

1. Tijd
2. Kosten
3. Kwaliteit

Haalbaarheidsstudie

Globaal programma van eisen

Uithangpunten en randvoorwaarden:

Hoofduitgangspunten:

- Locatiekeuze:
Coolhaven 226-234, Rotterdam
- Te bouwen organisatie:
Studentenstudio's Burgdorffer met een 40 tal zelfstandige en onzelfstandige appartementen variërend in grootte ter huisvesting van studenten; en verhuur van commerciële ruimten in de plint van het gebouw.
- Van toepassing zijnde wet- en regelgeving:
Koepelnota Welstand, Gemeentelijkverordeningen, Bouw Besluit
- Technische aspecten van toepassing:
Bodemgesteldheid
Waterhuishouding
Bodemverontreiniging
Rioleringsstelsel
Aansluiting nutsvoorziening
Asbestverwijdering en ander
Sloopwerk
Erfdienstbaarheid
Wijze van bouwrijp maken
Groenvoorziening
Bouwplaatsinrichting
Afwikkeling bouwverkeer
Aanwezigheid van obstakels
- Financiële aspecten van toepassing:
Stichtingskosten
Subsidies
Financiering
Huurdersbudget
Onderhoudsramingen
Exploitatiebegroting

Functioneel programma van eisen:

- Functies van toepassing:
Woon, berging, fietsenstalling, wasruimte, technische ruimte, commerciële ruimten
- Organisatiestructuur:
 - Eigenaar/verhuurder: Woonstichting;
 - Huurder: student, afnemer commerciële ruimten;
 - Koper: particulieren die het appartementsrecht kopen;
 - VVE: orgaan wat vanuit de stichting zijn bestaan heeft en verantwoordelijk is voor klein en groot onderhoud;
 - Huismeester: bedrijf dat vanuit de VVE is aangesteld voor klein onderhoud.

- Aantallen:
 - Wooneenheden: ca. 38, totaal BVO 905 m²;
 - MIVA-wooneenheden: 2, totaal BVO = 70 m²;
 - Bewoners: 58;
 - Bergingen: 34, totaal BVO 204 m²;
 - Fietsenberging: 1, BVO 75 m²;
 - Technische ruimte: 1, BVO 75 m²;
 - Commerciële ruimten: 4, totaal BVO 415 m².
- Overige functionele eisen: aanwezigheid van minimaal 2 (brand)liften, lichtstraten in het dak van de 1ste verdieping, daglicht toetreding voor iedere VR, minimale trapbreedte van 120.

Ruimtelijk programma van Eisen:

Benodigde ruimte:

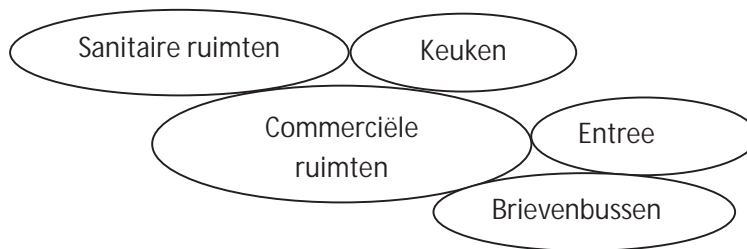
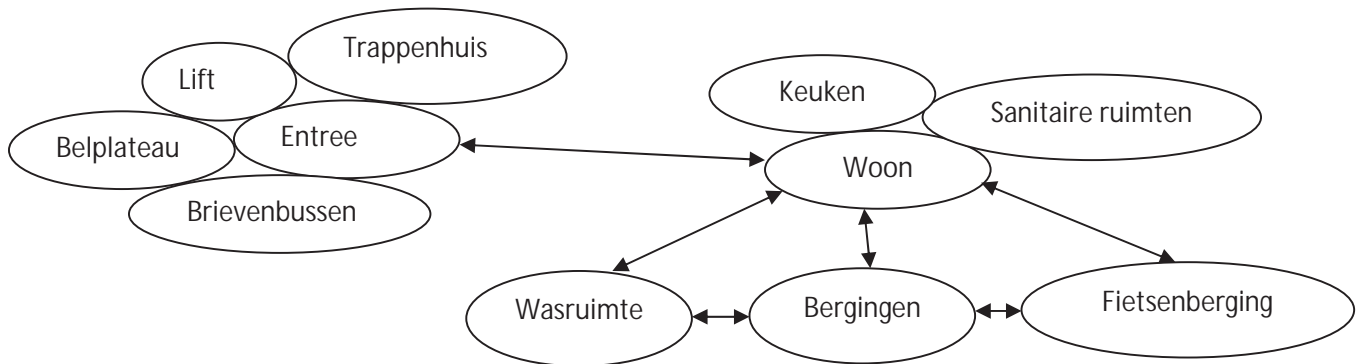
- Woonruimte:
 - Minimaal 18 m² voor onzelfstandige appartementen;
 - Minimaal 24 m² voor zelfstandige appartementen;
 - Bergingen: oppervlakte: 6 m²;
 - Fietsenstalling: voor het stallen van ca. 60 fietsen, 75 m²;
 - Commerciële ruimte: oppervlakte 2 x 132,50 m² + 2 x 75 m².

Technisch programma van eisen:

- Constructief
 - De MIVA appartementen worden op de 1^{ste} verdieping geplaatst, het dichtbij de liften;
 - Alle appartementen grenzen aan een buiten gevel en zullen van directe daglicht toetreding worden voorzien;
 - Natte ruimten worden gespiegeld en zo dicht mogelijk tegen elkaar opgesteld;
 - Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van verticale kokers over de volle lengte van het gebouw voor alle leidingwerk.
- Klimaatregeling
 - CV met intelligente thermostaat, vloerverwarming, Airco.
- Akoestiek
 - Alle VR's dienen dermate geluidsisolerend te zijn afgewerkt dat geluidoverdracht tot een minimum wordt beperkt (normen conform Bouw Besluit 2003).
- Verlichting
 - Het meest kosten energiezuinige, ntb conform Bouw Besluit 2003.
- Transport
 - 2 Trappenhuizen en 2 liften.
- Communicatie
 - Intercom met video.
- Beveiliging
 - BMI met doormelding.

- (Schoonmaak)onderhoud
 - Het gehele gebouw wordt door de stichting onderhouden (groot en klein onderhoud).
- Exploitatiekosten
 - Het gebouw dient kostendekkend te worden opgeleverd, met dien verstande dat zowel periodiek onderhoud (meerjarenplan) als ook regulier onderhoud (schoonmaak) van uit gewonnen huur en servicekosten kunnen worden gefinancierd.

Structuur-relatieschema, vlekkenplan:



Locatie onderzoek

Situering: zie bijlage tekeningen

Kadaster: zie bijlage tekeningen

Welstandsnota

Samenvatting Koepelnota welstand Rotterdam (m.b.t. Coolhaven)

- De Coolhaven valt onder gebied oost type 3 (planmatige stedelijke uitbreiding).
- Regulier welstandsniveau: gebieden die geen hoge prioriteit in het ruimtelijk kwaliteitsbeleid, maar waar wel aanleiding is alert te blijven op de ontwikkeling van ruimtelijke kwaliteit.
- Reguliere bouwvergunning vereist → Regulier welstandsgebied →
 1. Toetsing door welstandscommissie;
 2. Gebiedstype criteria;
 3. Evt. algemene welstandscriteria.
- Bouwvergunning; verantwoording voor afgifte ligt bij B & W.

Algemene welstandscriteria

- Relatie bouwwerk met de omgeving: bouwwerk dient een positieve bijdrage te leveren aan de kwaliteit van de openbare ruimte in de stad.
 - Toetsing: - Maatverhoudingen;
 - Vormverwijzigen & associaties;
 - Helderheid in complexiteit;
 - Vorm, gebruik & constructie;
 - Materiaal, textuur, kleur & licht.
- Aangename balans vinden in deze compositie.

Gebiedstype 3; stedelijke planmatige uitbreidingen

o.b.v. stedenbouwkundig ontwerp

- Gesloten/halfopen bouwblok;
- Straten verkaveling;
- Ontwerpen openbare ruimte;
- Hiërarchieën in het stratenpatroon;
- Sterke samenhang stedenbouw en architectuur;
- Groenaanleg versterkt de stedenbouw;
- Binnen gebied privé;
- Bindend: herhaling van gevelelementen (vensters/ ingangen en daklijst);
- Hoeken zijn verbijzonderd;
- 3 à 5 bouwlagen;
- V.b. Blijdorp noord & zuid, Spangen, Millinxbuurt.

Welstandscriteria; zie pag. 91, 92 & 93 koepelnota gebiedstype 3

Bodemgesteldheid

Bouwplaatsinrichting

zie bijlage tekeningen

Begroting

| Haalbaarheidsbegroting | | | | | | |
|------------------------|---------|---------|-------------------|----------------|----------------|--------------------|
| | Grootte | Eenheid | Prijs per Eenheid | Sub Totaal | raming | Info |
| 1 Grond | 1200 | m2 | € 395,00 | € 474.000,00 | | Alleen Exploitatie |
| Sloop | 2360 | m2 | € 20,00 | € 47.200,00 | | Incl. kelders |
| Bodemsanering | 450 | m3 | € 100,00 | € 45.000,00 | | Incl. Asbest |
| 2 Bouwkosten totaal | 3500 | m3 | € 995,00 | € 3.482.500,00 | | |
| 8 Bijkomende kosten | | | | € 520.649,00 | | |
| Totaal excl. Btw | | | | | € 4.095.349,00 | |
| Btw | | | | | € 778.116,31 | |
| Totaal incl. Btw | | | | | € 4.873.465,31 | |

| Bijkomende kosten | | | |
|----------------------|--------|----------------|--------------|
| Overheidsheffing | | Vast | € |
| Leges | | | € 47.029,00 |
| Architect | 6,00% | van bouwkosten | € 208.950,00 |
| Installatie adviseur | 0,70% | van bouwkosten | € 24.377,50 |
| Bouwfysisch adviseur | 1,00% | van bouwkosten | € 34.825,00 |
| Constructeur | 1,00% | van bouwkosten | € 34.825,00 |
| Bouwkostenadviseur | 0,50% | van bouwkosten | € 17.412,50 |
| Bouwplaatstoelzicht | 0,40% | van bouwkosten | € 13.930,00 |
| Project Management | 4,00% | van bouwkosten | € 139.300,00 |
| Totaal kosten | 14,95% | | € 520.649,00 |

| Verkoop Appartementen | | | | | |
|-----------------------|--------|---------|--------------|---------------------|----------------|
| | Aantal | Opp. m2 | Prijs per m2 | Verkoopprijs v.o.n. | Sub Totaal |
| Appartement 1-4 | 2 | 65 | € 2.500,00 | € 162.500,00 | € 325.000,00 |
| Appartement 1-5 | 2 | 45 | € 2.500,00 | € 112.500,00 | € 225.000,00 |
| Appartement 2-5 | 2 | 90 | € 2.500,00 | € 225.000,00 | € 450.000,00 |
| Totaal opbrengst | | | | | € 1.000.000,00 |

| Algemene kosten | Algemeen | Wonen |
|----------------------------|-------------|------------|
| Onderhoud klein | € 5.000,00 | |
| Onderhoud groot | € 5.000,00 | |
| Onderhoud CV | € 2.400,00 | |
| Onderhoud lift | | € 3.000,00 |
| Onderhoud Veiligheid | € 2.500,00 | |
| Onderhoud Daktuin | € 3.000,00 | |
| Wasmachine ruimte | | € 3.000,00 |
| GWL algemene ruimte | € 3.000,00 | |
| Schoonmaak Algemene ruimte | € 2.400,00 | |
| Opstalverzekering | € 2.500,00 | |
| Administratie VVE | € 2.500,00 | |
| Totaal | € 28.300,00 | € 6.000,00 |
| Onvoorzien | | |

| Annuititeit Financiering Bouw | | | |
|-------------------------------|---|--------------|--------------|
| Bruto kosten bouwproject | € | 4.873.465,31 | |
| Opbrengst verkoop | € | 1.000.000,00 | |
| Bouwrente | € | 116.203,96 | 3% |
| Netto kosten bouwproject | € | 3.989.669,27 | |
| | | | Maand |
| Afschrijving duur | | | 360 |
| Rente per jaar | | 6,00% | 30 |
| Annuititeit | € | 23.920,08 | € 289.845,13 |
| Rentekosten grond | € | 2.370 | € 28.440,00 |
| Totaal kosten | € | 26.290,08 | € 318.285,13 |
| Gem. Kosten m2 verhuur | | | € 118,94 |

| Omslag Algemene Kosten | Jaar | Maand | m2 | Gebruiker |
|------------------------|-------------|------------|--------|-----------|
| Algemeen | € 28.300,00 | € 2.358,33 | € 0,77 | € 38,04 |
| Wonen | € 6.000,00 | € 500,00 | € 0,21 | € 8,62 |

Periodieke baten

| Periodieke baten Studentenhuis | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------|----------|---------|-------------|----------------|-------------|----------------|---------------|--------------|---------------|
| Type | Aantal | Huurders | Opp. m2 | Opp. totaal | Huur per m2/jr | Huur per VG | Huur per maand | Huur per jaar | Huur p/h p/m | Servicekosten |
| Comm.1 | 2 | 2 | 75 | 150 € | 155,00 € | 11.625,00 € | 1.937,50 € | 23.250,00 € | 970,00 € | 60,00 |
| Comm.2 | 2 | 2 | 150 | 300 € | 155,00 € | 23.250,00 € | 3.875,00 € | 46.500,00 € | 1.940,00 € | 115,00 |
| Berging | 40 | 40 | 6 | 240 € | 80,00 € | 480,00 € | 1.600,00 € | 19.200,00 € | 40,00 € | 5,00 |
| A1-2 | 2 | 2 | 25 | 50 € | 125,00 € | 3.125,00 € | 520,83 € | 6.250,00 € | 260,00 € | 25,00 |
| A2-2 | 2 | 2 | 30 | 60 € | 125,00 € | 3.750,00 € | 625,00 € | 7.500,00 € | 315,00 € | 30,00 |
| A3-2 | 2 | 2 | 35 | 70 € | 125,00 € | 4.375,00 € | 729,17 € | 8.750,00 € | 365,00 € | 35,00 |
| A4-2 | 2 | 2 | 40 | 80 € | 125,00 € | 5.000,00 € | 833,33 € | 10.000,00 € | 415,00 € | 40,00 |
| A1-3 | 4 | 4 | 25 | 100 € | 130,00 € | 3.250,00 € | 1.083,33 € | 13.000,00 € | 270,00 € | 25,00 |
| A2-3 | 2 | 2 | 27 | 54 € | 130,00 € | 3.510,00 € | 585,00 € | 7.020,00 € | 295,00 € | 25,00 |
| A3-3 | 2 | 2 | 35 | 70 € | 130,00 € | 4.550,00 € | 758,33 € | 9.100,00 € | 380,00 € | 35,00 |
| C1-1 | 2 | 2 | 35 | 70 € | 125,00 € | 4.375,00 € | 729,17 € | 8.750,00 € | 365,00 € | 35,00 |
| D1-1 | 2 | 6 | 80 | 160 € | 115,00 € | 9.200,00 € | 1.533,33 € | 18.400,00 € | 255,00 € | 25,00 |
| D2-1 | 2 | 12 | 250 | 500 € | 115,00 € | 28.750,00 € | 4.791,67 € | 57.500,00 € | 400,00 € | 40,00 |
| D1-2 | 4 | 8 | 74 | 296 € | 120,00 € | 8.880,00 € | 2.960,00 € | 35.520,00 € | 370,00 € | 35,00 |
| G1-3 | 4 | 4 | 54 | 216 € | 130,00 € | 7.020,00 € | 2.340,00 € | 28.080,00 € | 585,00 € | 55,00 |
| G2-4 | 4 | 4 | 65 | 260 € | 135,00 € | 8.775,00 € | 2.925,00 € | 35.100,00 € | 730,00 € | 65,00 |
| Sub oppervlak | | | | 2.676 | | | | | | |
| K1 | 2 | 2 | 65 | 130 | | | | | € | 65,00 |
| K2 | 2 | 2 | 45 | 90 | | | | | € | 45,00 |
| K3 | 2 | 2 | 90 | 180 | | | | | € | 90,00 |
| Totaal | | 62 | | 3.076 | | € | 27.826,67 € | 333.920,00 | | |

Verkennde planning

zie bijlage Bouwplanning

Bijlage tekeningen

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 2010-175



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

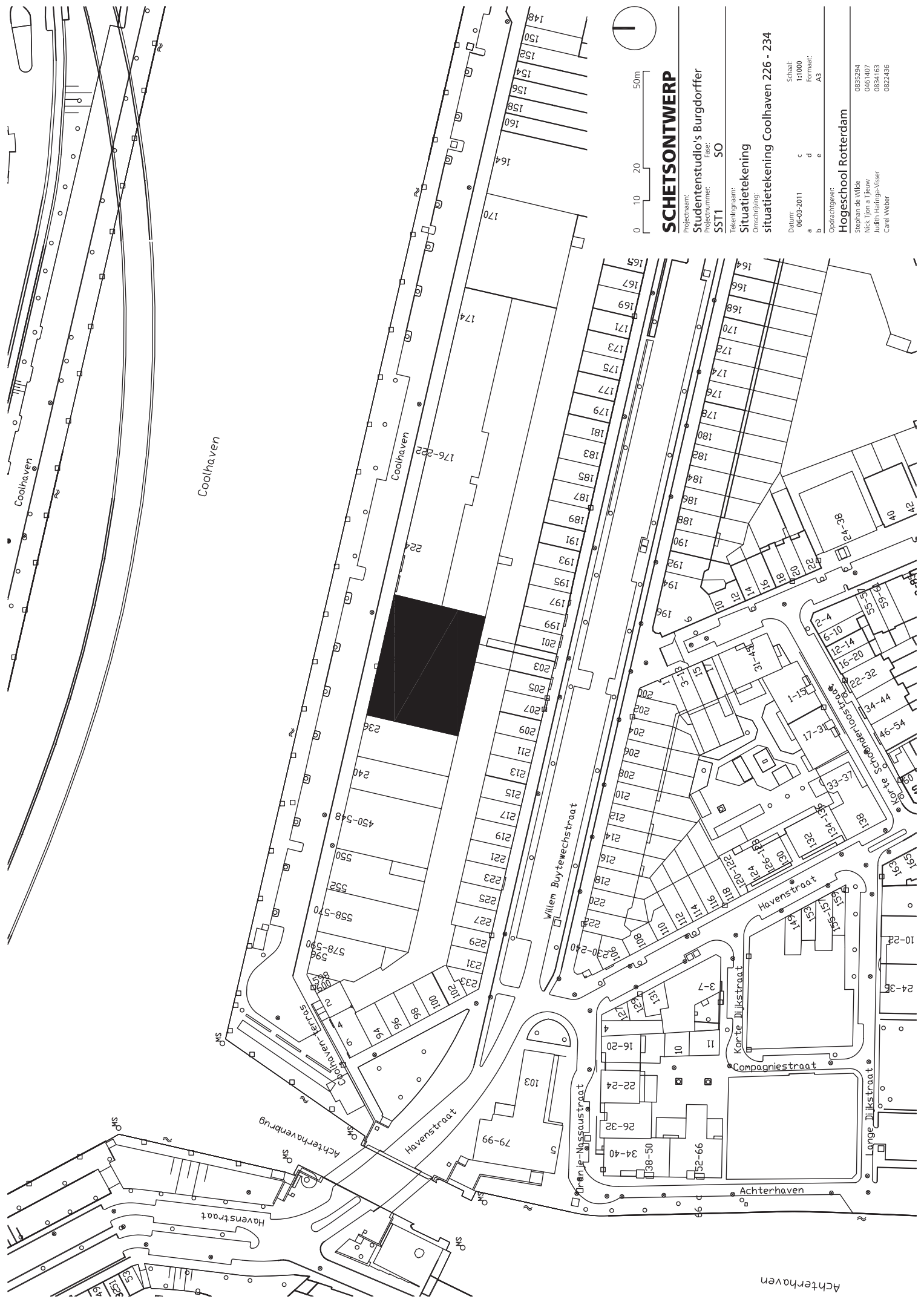
Schaal 1:500

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Voorlopige grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

DELFSHAVEN
F
2283





SCHETSONTWERP

Projectnaam: **Studentenstudio's Burgdorffer**
 Projectnummer: **SST1**
 Fase: **SO**

Tekeningnaam: **Situatietekening**
 Omschrijving: **situatietekening Coolhaven 226 - 234**

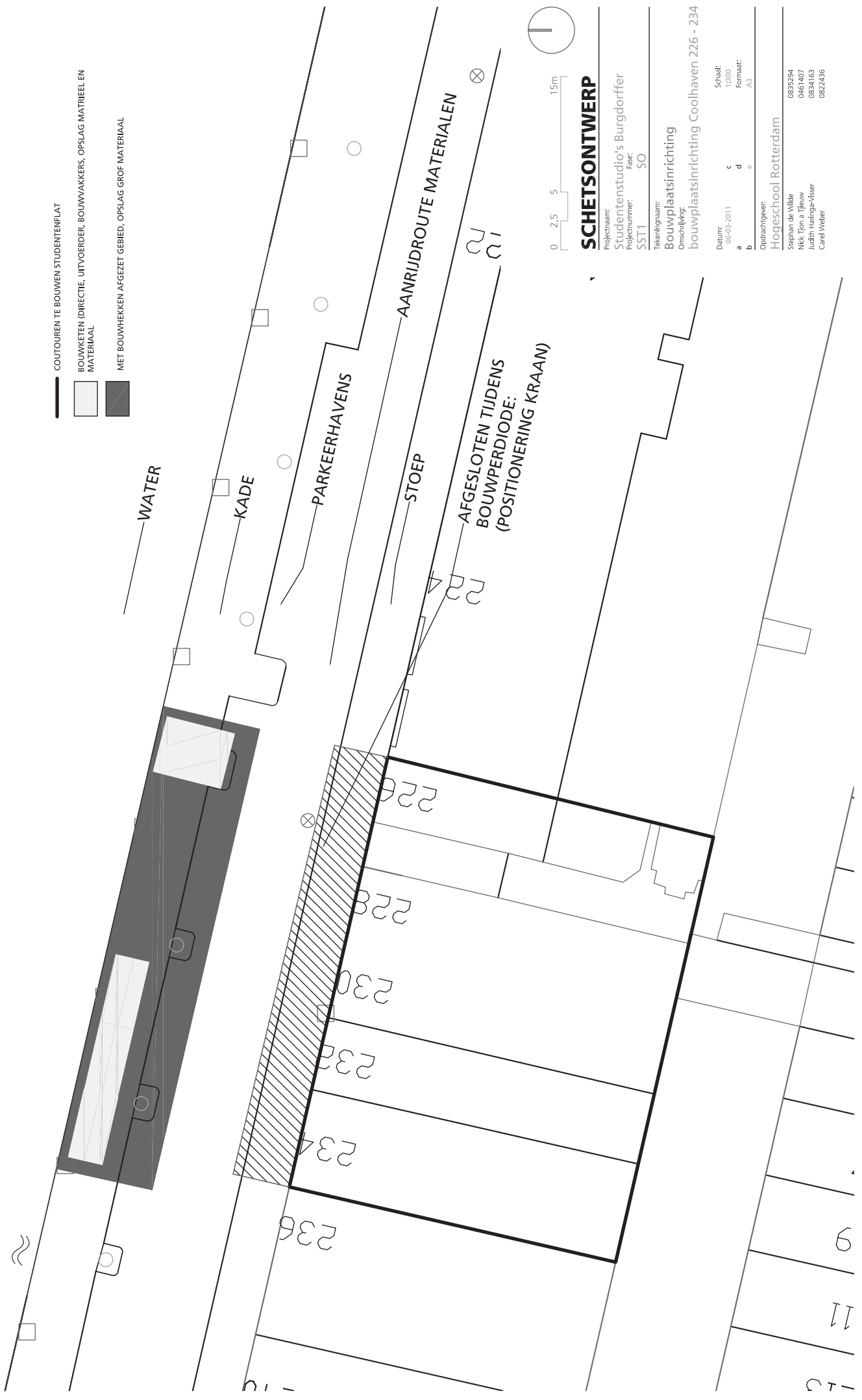
School: **1:1000**
 Datum: **06-03-2011**
 Formaat: **A3**

Oprichtgever: **Hogeschool Rotterdam**
 Stephan de Wille **0853294**
 Nick Jon a Jilew **0461407**
 Judith Haringa-Vosier **0834163**
 Carel Weber **0822436**

COUTOUREN TE BOUWEN STUDENTENFLAT

BOUWKETEN (DIRECTIE, UITVOERDER, BOUWAKKERS, OPSLAG MATRIEEL EN MATERIAAL)

MET BOUWHEKKEN AFGEZET GEBIED, OPSLAG GROF MATERIAAL



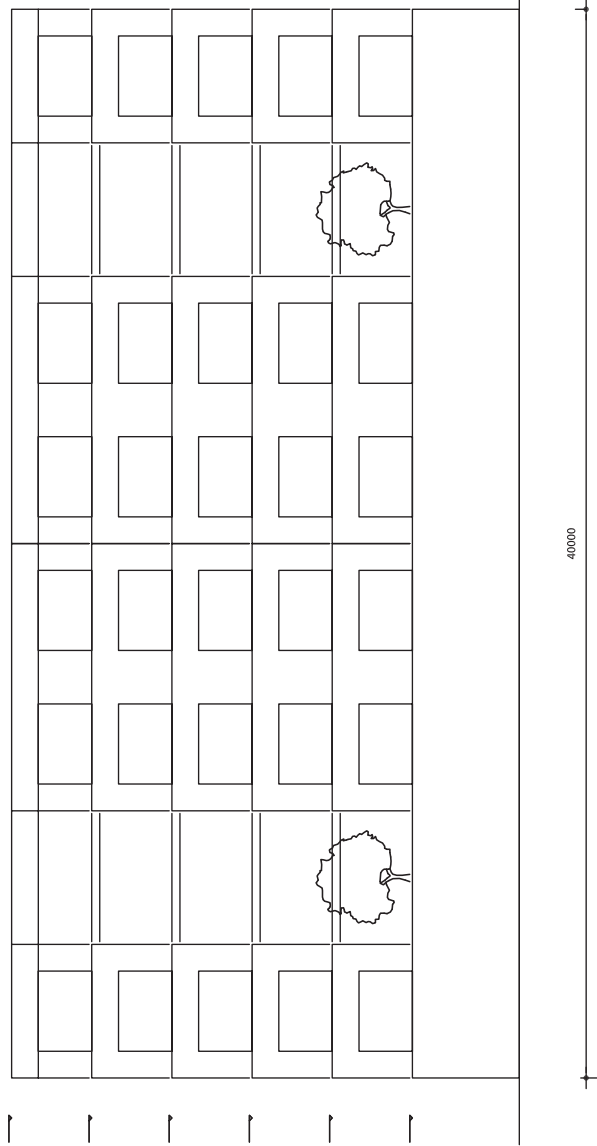
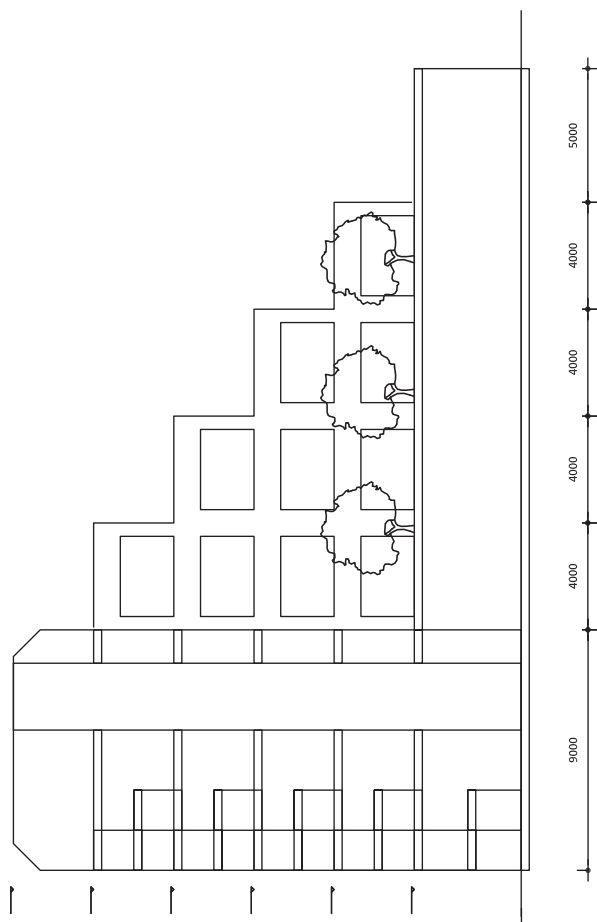
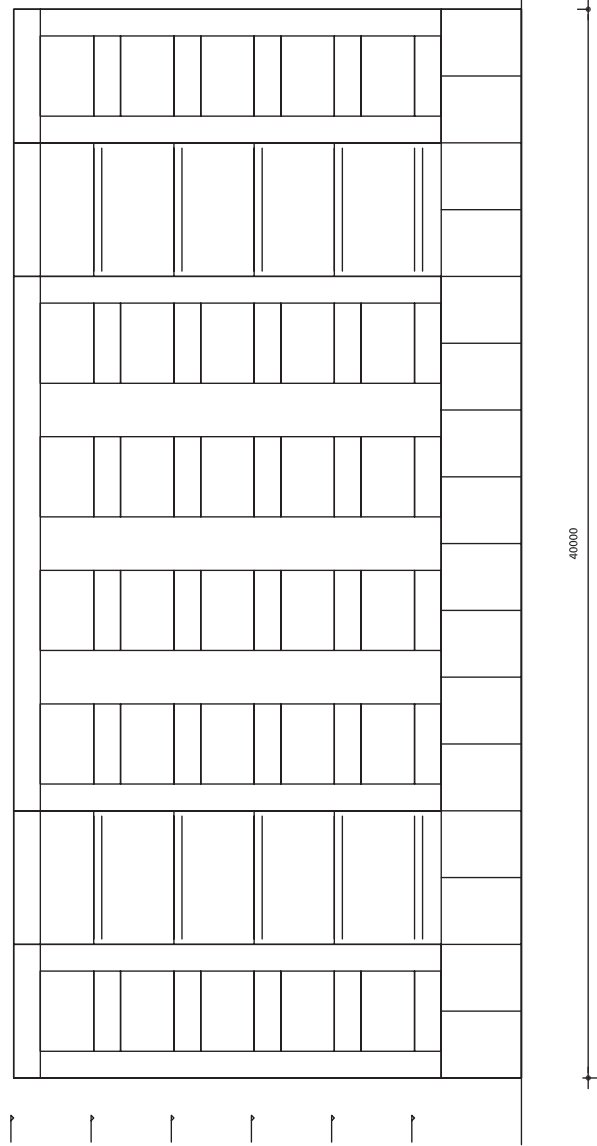
SCHETSONTWERP

Projectnaam: Studentenstudio's Burgdorffer
Projectnummer: SST1 50

Tekeningnaam: Bouwplaatsinrichting
Omschrijving: bouwplaatsinrichting Coolhaven 226 - 234

Datum: 06-03-2011
a c d e
b d e
Formaat: A3

Opdrachtgever: Hogeschool Rotterdam
Stephan de Wille
Nick Tjon a Tjeuw
Judith Haringa-Visser
Carel Weeber
0835294
0461407
0834163
0822436



SCHETSONTWERP

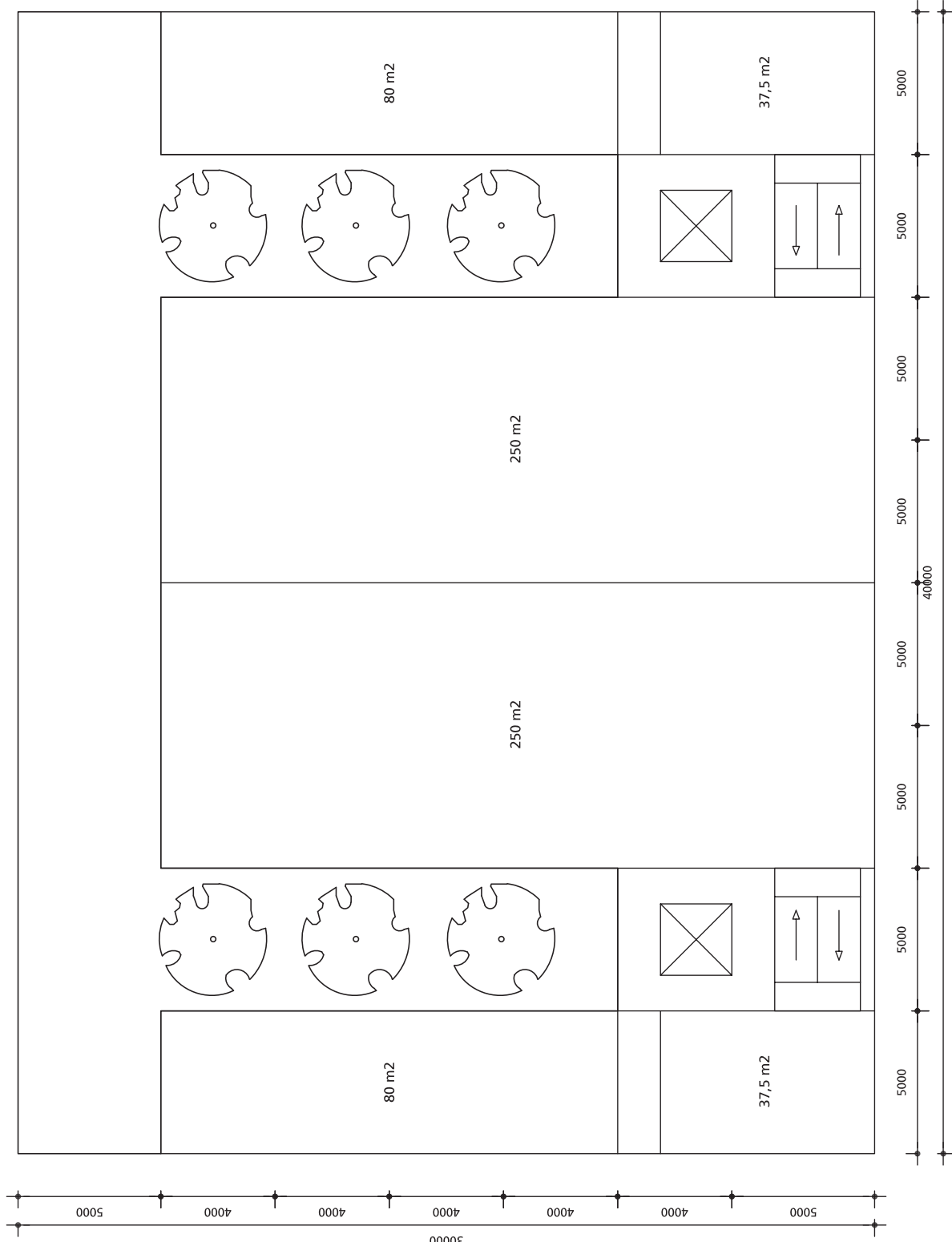
Projectnaam:
Studentenstudio's Burgdorffer
 Projectnummer:
SST1

Tekeningnaam:
Gevelaanzichten
 Omschrijving:
gevelstudie

Datum:
 a 02-03-2011 c
 b 04-03-2011 d
 e

Schaal:
 1:200
 Formaat:
 A3

Opdrachtgever:
Hogeschool Rotterdam
 Stephan de Wilde 0855294
 Nick Tjon a Tjebbe 046 1407
 Judith Haringa-Visser 0834163
 Carel Weber 0822436



SCHETSONTWERP

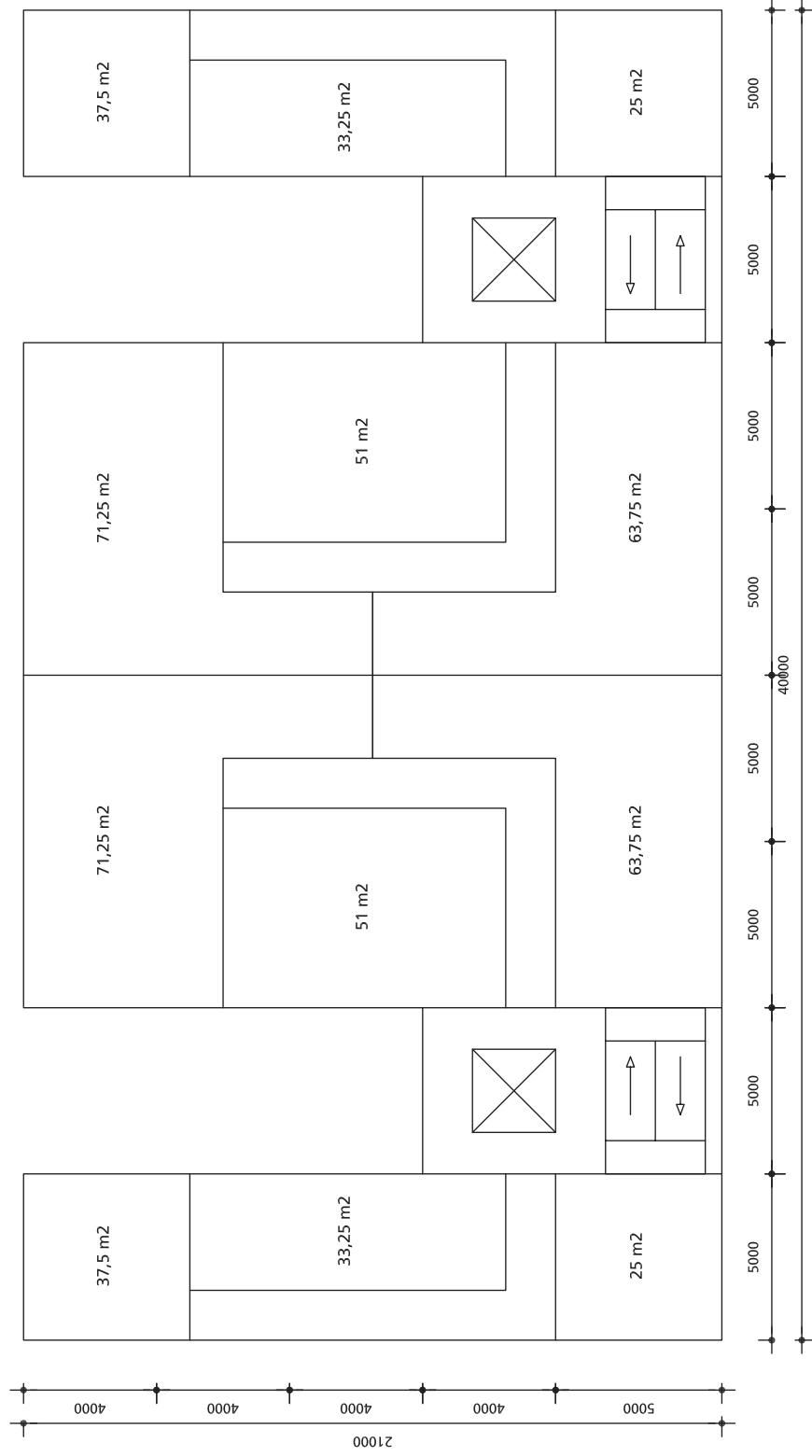
Projectnaam: **Studentenstudio's Burgdorffer**
 Projectnummer: **SST1**
 Fase: **50**

Tekeningnaam: **Plattegronden**
 Omschrijving: **1e verdieping**

Datum: **02-03-2011**
 a **04-03-2011**
 b
 c
 d
 e

Schaal: **1:150**
 Formaat: **A3**

Oprachtgever: **Hogeschool Rotterdam**
 Stephan de Wilde 0855294
 Nick Tjon a Tjebbe 046 1407
 Judith Haringa-Visser 0834163
 Carel Webber 0822436



SCHETSONTWERP

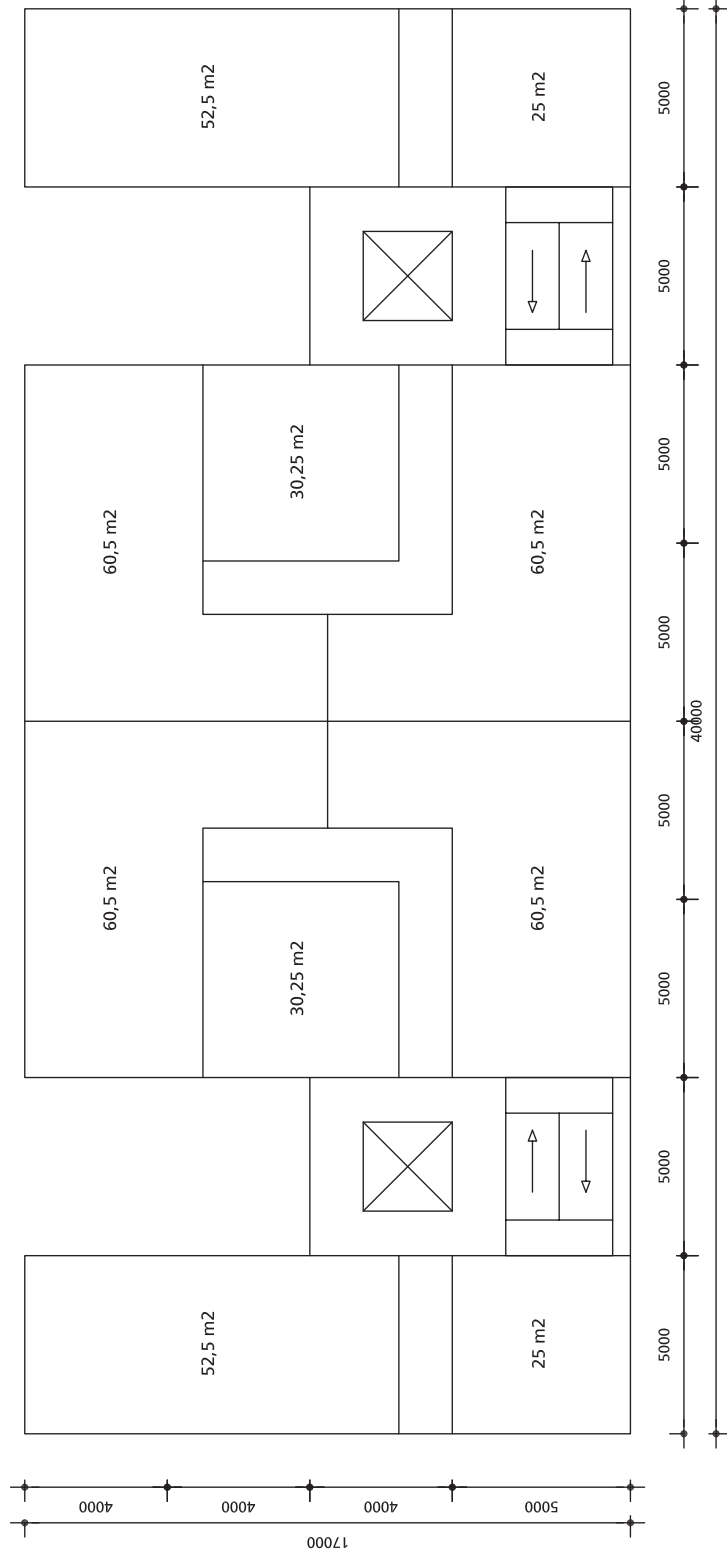
Projectnaam: **Studentenstudio's Burgdorffer**
 Projectnummer: **SST1**
 Fase: **SO**

Tekeningnaam: **Plattegronden**
 Omschrijving: **2e verdieping**

Datum: **02-03-2011**
 a **04-03-2011**
 b
 c
 d
 e
 Schaal: **1:150**
 Formaat: **A3**

Opfraachtgever: Hogeschool Rotterdam

Stephan de Wilde 0855294
 Nick Jon a Tjebbe 046 1407
 Judith Haringa-Visser 0834163
 Carel Weber 0822436



SCHETSONTWERP

Projectnaam: **Studentenstudio's Burgdorffer**
 Projectnummer: **SST1**
 Fase: **SO**

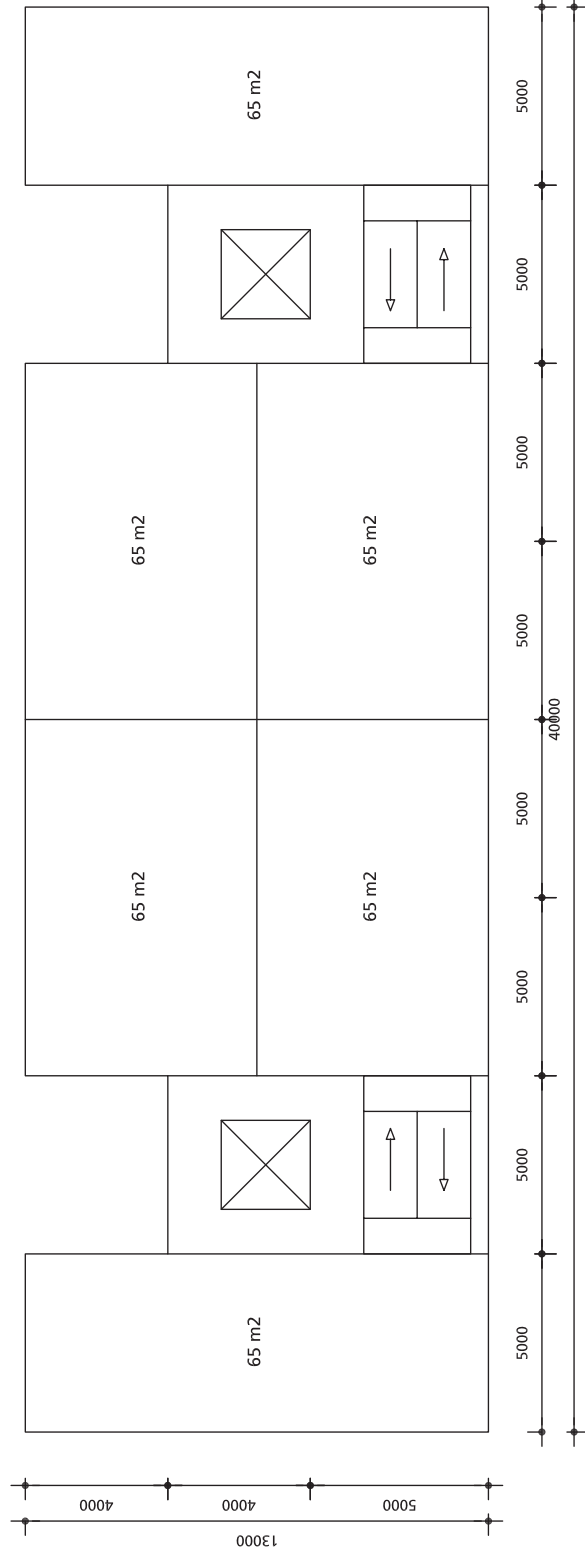
Tekeningnaam: **Plattegronden**
 Omschrijving: **3e verdieping**

Datum: **02-03-2011**
 a **04-03-2011**
 b
 c
 d
 e

Schaal: **1:150**
 Formaat: **A3**

Oprichtgever: **Hogeschool Rotterdam**
 Stephan de Wilde
 Nick Tjon a Tjebbe
 Judith Haringa-Visser
 Carel Webber

085294
 0461407
 0834163
 0822436



SCHETSONTWERP

Projectnaam:
Studentenstudio's Burgdorffer
 Projectnummer:
SST1

Fase:
50

Tekeningnaam:

Plattegronden

Omschrijving:

4e verdieping

Datum:
 a 02-03-2011 c
 b 04-03-2011 d
 e

Schaal:
 1:150
 Formaat:
 A3

Opdrachtgever:

Hogeschool Rotterdam

Stephan de Wilde 0855294
 Nick Jon a Tjebbe 0461407
 Judith Haringa-Visser 0834163
 Carel Weber 0822436

Bijlage referenties

Cité Rotterdam



Cité Rotterdam

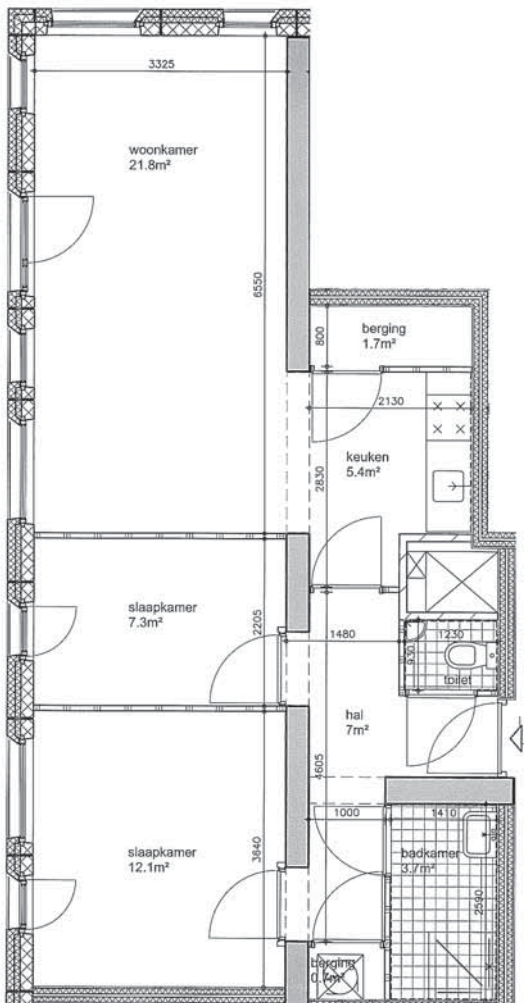
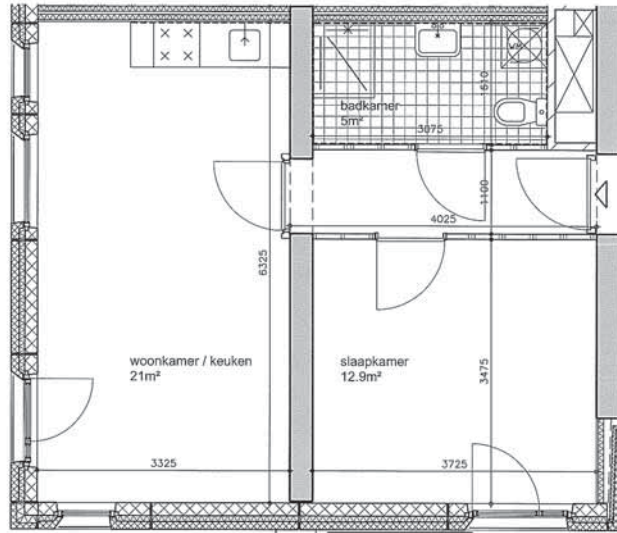
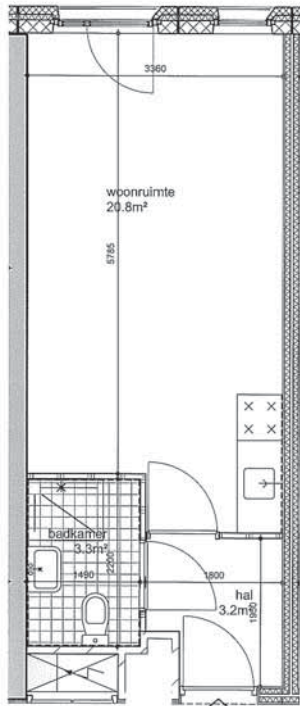


Cité biedt woon- en werkruimte aan jonge, ambitieuze mensen. Cité is een leef- en ontmoetingsplek voor studenten, afgestudeerden en jonge, startende ondernemers. Cité is contact met elkaar en ruimte voor je eigen ontwikkeling, ambitie en plezier.

Cité omvat ruim 500 huurwoningen en werkruimtes als volgt verdeeld:

- 232 studio's (22 tot 51 m)
- 186 tweekamerappartementen (27 tot 47 m)
- 76 driekamerappartementen (47 tot 60 m)
- 27 werkruimtes voor jonge, startende ondernemers
- 1.500 m² commerciële ruimte (onder andere horeca) op de begane grond
- 135 parkeerplaatsen in ondergrondse parkeergarage
- Vergaderruimtes
- 2 logeerkamers
- Miele Laundrette stadium terug verdiend worden door de unieke lokatie. Verder zal er in het begin veel naamsbekendheid gemaakt moeten worden om een bekend te worden bij het grote publiek.





Soetendaal



STUDIOLOFT project Soetendaal

STUDIOLOFT Vastgoed Ontwikkeling is actief op het gebied van het ontwikkelen van duurzame binnenstedelijke starterswoningen.

STUDIOLOFT

ontwikkelt studio's in zowel bestaande panden als nieuwbouw. Deze studio's kenmerken zich door een hoge mate van woongenot op een relatief klein woonoppervlak. Het comfort wordt verkregen door een uitgekiend ontwerp en indeling, waardoor een loftachtige woonsituatie wordt gecreëerd. Door een sterke combinatie van de binnenruimte en de binnenstedelijke locatie wordt een belangrijke meerwaarde geboden aan de bewoner.

BETAALBAAR

De markt voor starterswoningen kent een beperkt aanbod en grote vraag. Grootschalige nieuwbouwoplossingen zijn vaak te duur en veelal niet aantrekkelijk voor starters. De gemiddelde prijs van een te koop aangeboden woning is voor de starter te hoog. Om de markt van de starters te bedienen, dient volgens Studioloft de aankoopprijs tussen de €90.000 en 175.000 te variëren. Juist in deze categorie is er nauwelijks aanbod. STUDIOLOFT biedt hier een oplossing.

KWALITEIT

Door bestaande panden aan te kopen en bouwkundig te splitsen, of door het 'slim' realiseren van nieuwbouw, is het mogelijk zowel kwalitatieve als betaalbare huisvesting voor de startersmarkt te realiseren.



Rijnsburgerweg



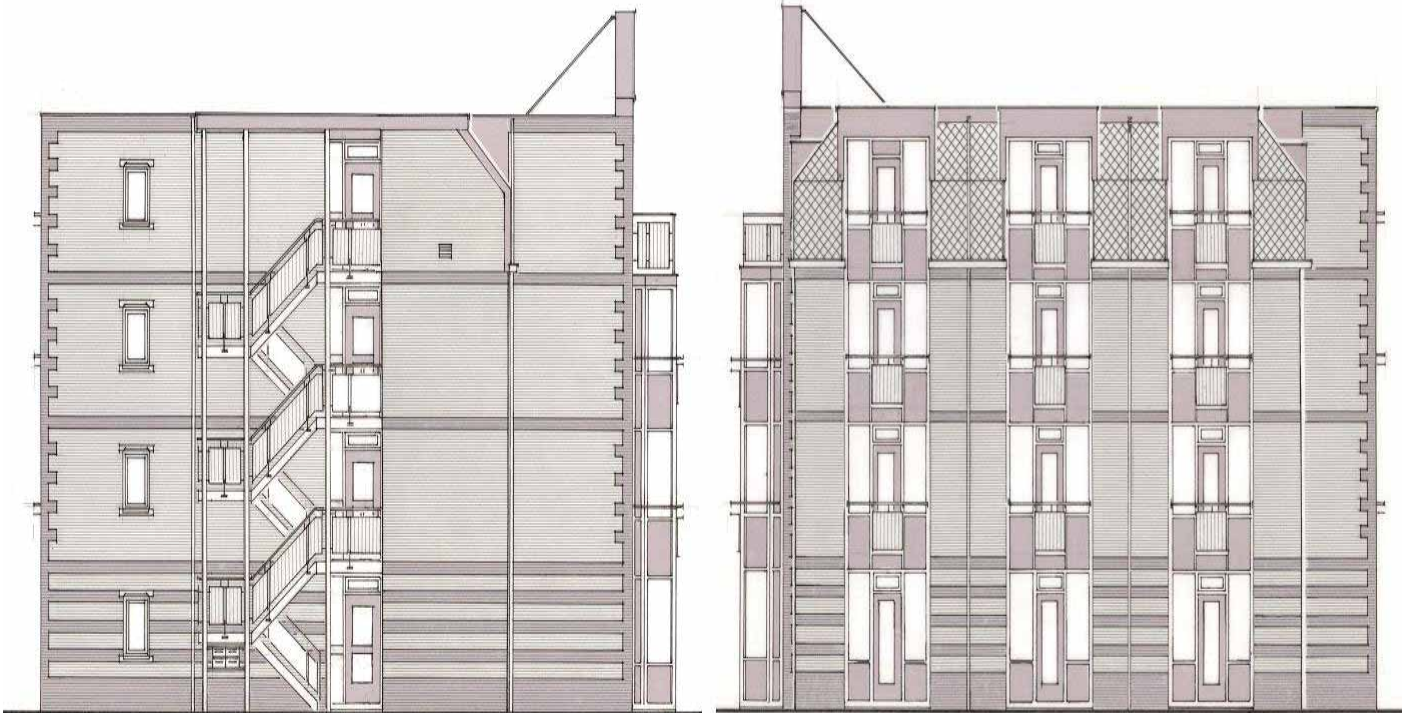
Rijnsburgerweg, Leiden

De Rijnsburgerweg is een belangrijke verbinding tussen Leiden en Oegstgeest.

De bebouwing langs deze weg is zeer beeldbepalend, bouwstijlen uit het begin van de twintigste eeuw met veel erkers en decoratieve elementen.

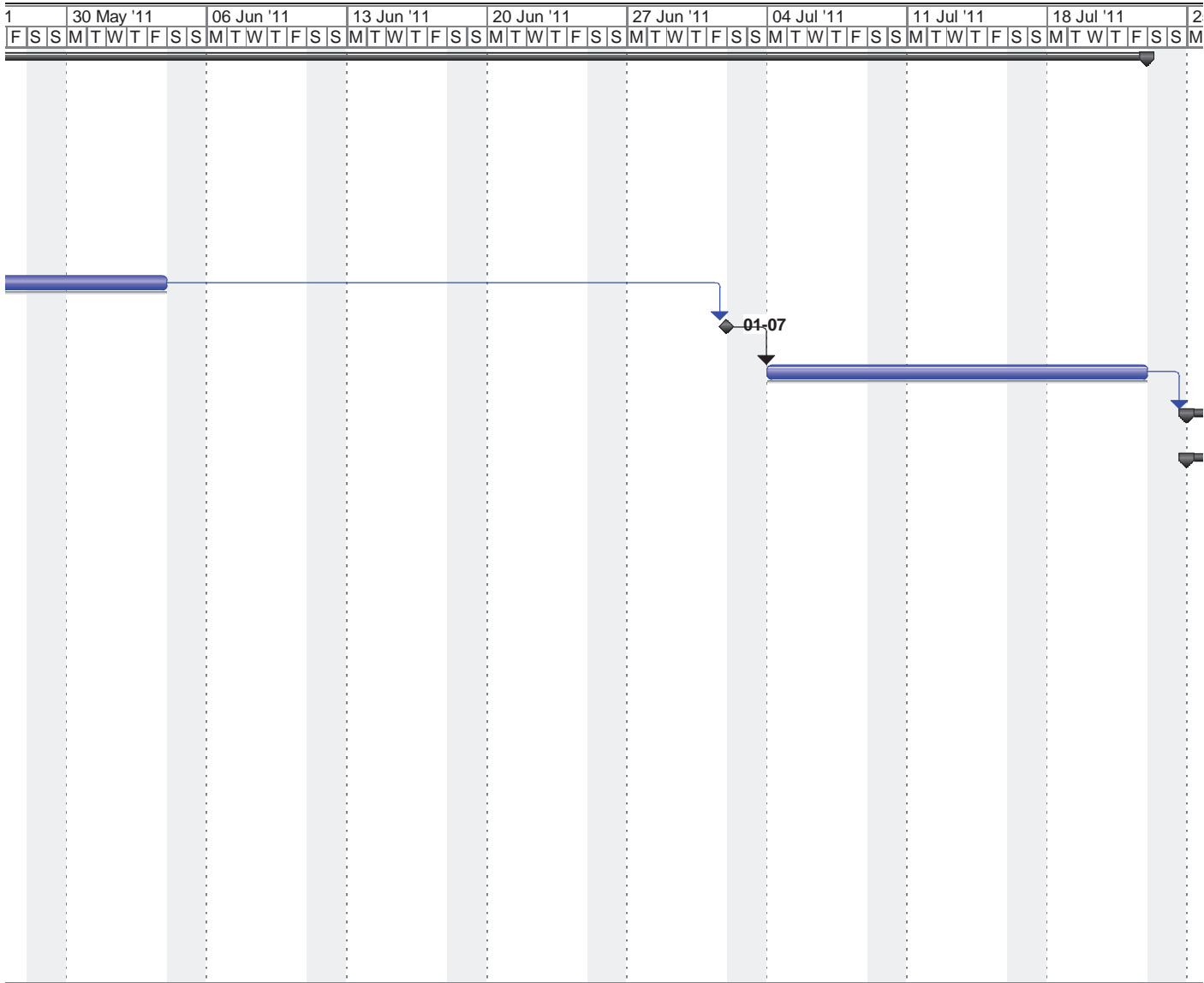
Binnen een zeer beperkt budget zijn op een beperkt vloeroppervlak, na sloop van de oorspronkelijke bebouwing, een vervallen witte villa, 16 appartementen voor studenten gebouwd.





Bijlage bouwplanning

| Task Name | Duration | Start | Finish | 02 May '11 | | | | | 09 May '11 | | | | | 16 May '11 | | | | | 23 May '11 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|------------|---|---|---|---|------------|---|---|---|---|------------|---|---|---|---|------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|
| | | | | M | T | W | T | F | S | S | M | T | W | T | F | S | S | M | T | W | T | F | S | S | M | T | W | T | | | |
| Aanloop | 60 days? | Mon 02-05-11 | Fri 22-07-11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Afsluiten nuts | 2 days | Mon 02-05-11 | Tue 03-05-11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Grondonderzoek en sondering | 2 days | Mon 02-05-11 | Tue 03-05-11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bestelling Prefab elementen | 8 days? | Wed 04-05-11 | Fri 13-05-11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bordenplan | 5 days | Mon 16-05-11 | Fri 20-05-11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Asbestsanering | 10 days | Mon 23-05-11 | Fri 03-06-11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sloop | 20 days | Mon 06-06-11 | Fri 01-07-11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Grondsanering en Bouwrijp maken | 15 days | Mon 04-07-11 | Fri 22-07-11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ruwbouw | 111 days | Mon 25-07-11 | Mon 26-12-11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Onderhoud | 27 days | Mon 25-07-11 | Tue 30-08-11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Skeletfase | 80 days | Wed 31-08-11 | Tue 20-12-11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gevel/Dakfase | 75 days | Tue 13-09-11 | Mon 26-12-11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Afbouw | 136 days | Tue 04-10-11 | Mon 09-04-12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| dekvloeren | 50 days | Tue 01-11-11 | Sat 07-01-12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| binnenwanden | 60 days | Sat 07-01-12 | Thu 29-03-12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| technische installaties | 135 days | Tue 04-10-11 | Fri 06-04-12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| plafond afwerking | 30 days | Mon 13-02-12 | Fri 23-03-12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| wandafwerking | 55 days | Fri 13-01-12 | Thu 29-03-12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| vloerafwerking | 55 days | Tue 24-01-12 | Mon 09-04-12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| trappenhuizen | 35 days | Tue 21-02-12 | Mon 09-04-12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| opleveren | 10 days | Tue 27-03-12 | Mon 09-04-12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



Bijlage beelden









Colofon

Opdrachtgever

HRO Bouwkunde

G.J. de Jonghweg 4

3015 GG Rotterdam

Uitvoerende

Stephan de Wilde

Nick Tjon a Tjieuw

Judith Haringra-Visser

Carel Weber

Projectnummer SST1

Versie 1.0

8 maart 2011